

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«9» __ марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 23
ул.(пер., пр., б-) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного р-на»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «PCY Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5817,01
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) аптека низких цен

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А.

Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А.

Старшего по дому кв 27 Рыбаков Н. Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетворительно	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно	Не требует ремонта Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно <i>коррозия</i> разрушена <i>удовлетворительно</i> отсутствует Удовлетворительно	Не требует ремонта <i>Сам.рем. 120 мм</i> Тек. Ремонт 20 м/п <i>не требует рем.</i> Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			

1.	ХВС	1	Удовлетворительно
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	1	Удовлетворительно
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	2	Удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>удовлетворительно</i>	<i>не требует ремонта исп. акт. 2014г</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Не требует ремонта
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	<i>не требует ремонта</i>
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	<i>не требует ремонта</i>
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительно	Не требует ремонта

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p><u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</u> <u>покрытие из рубероида рубемаста</u> <u>залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u></p>	<p><i>удовлетворительно</i></p> <p>Удовлетворительно</p>	<p><i>не требует ремонта</i></p> <p>Не требует ремонта</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u>, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>Удовлетворительно</p>	<p>Не требует ремонта</p>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>Удовлетворительно Удовлетворительно</p>	<p>Не требует ремонта</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>С 1-6 подъед С 1-6 подъед</p>	<p>Тек. Ремонт 380 м2 420 м2</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>Удовлетворительно</p>	<p>Не требует ремонта</p>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> <u>тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u></p>	<p>Разрушена <i>асфальтового слоя</i></p> <p><i>удовлетворительно</i></p>	<p>Тек ремонт 320 м2</p> <p><i>не требует ремонта</i></p>


Выводы и предложения комиссии:


Тек. проект межквартирного входа - 20 м²; покраска ЛМ - 320 м²;
повелка - 480 м²; КВМОНИДРАЦИЯ - 20 м²

Кап. ремонт, ХВС - 120 м.


Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В. В. 

Члены комиссии: Тарасов В. А. 

Сафонов А. А. 

 Фроледица

Вадим В. В. 

Старший по дому кв № 27  Рыбаков Н. Е.

